

## SONAGI, SGPS, S.A.

Sociedade Aberta  
Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, n.º 14, 9.º, 1050-121 Lisboa  
Telefone: (351) 21 318 48 00 Fax: (351) 21 357 22 60  
Capital social: 10.000.000 Euros  
Matrícula na C.R.C. de Lisboa e NIPC: 500 067 724



### Anúncio aos Senhores Accionistas da Longavia – Imobiliária, S.A.

A Sonagi, SGPS, S.A. ("Sonagi"), na sequência de uma aquisição de acções representativas de aproximadamente 5% do capital social da Longavia – Imobiliária, S.A. ("Longavia"), pessoa colectiva n.º 502 889 934, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o mesmo número, com o capital social de 8.000.000,00 Euros, com sede em Lisboa, na Av.ª Fontes Pereira de Melo, n.º 14, 9.º andar, passou a dispor directamente, a partir de 24 de Junho de 2015, de acções correspondentes a cerca de 90,5% do capital dessa sociedade, facto que foi notificado, a 22 de Julho de 2015, ao Conselho de Administração da Longavia.

Neste contexto, vimos, nos termos e para os efeitos do artigo 490.º do Código das Sociedades Comerciais ("CSC"), declarar por este meio que a Sonagi se propõe adquirir, livres de ónus ou encargos, aos respectivos titulares todas as acções representativas do capital social da Longavia que não lhe pertencem, nos seguintes termos:

1. **Total de acções objecto da proposta:** 152.106 acções, tituladas e ao portador, da Longavia, com o valor nominal unitário de 5,00 Euros, detidas pelos accionistas minoritários da Longavia.
2. **Contrapartida:** 7,56 Euros por acção. Esta contrapartida foi determinada de acordo com o relatório de revisor oficial de contas independente "Tocha, Chaves & Associados, SROC, Lda.", SROC n.º 181, representada pelo Senhor Dr. Floriano Manuel Moleiro Tocha (ROC n.º 929), datado de 5 de Outubro de 2015 e que se encontra depositado no registo na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa e disponível para consulta nas sedes da Sonagi e da Longavia.
3. **Período de aceitação voluntária da oferta de aquisição:** A presente proposta é válida até ao dia 11 de Novembro de 2015, inclusive.
4. **Concretização da aquisição voluntária:** Durante o período referido no ponto 3. acima os Senhores Accionistas que pretendam aceitar a proposta deverão dar a intermediário financeiro legalmente autorizado, junto do qual tenham depositadas as respectivas acções, a correspondente ordem de venda (indicando Nome do Título, Código ISIN PTLGV0AP0002; Quantidade, Nome do Accionista e NIF do Accionista), para efeitos de aceitação da presente proposta, com validade até ao dia 16 de Novembro de 2015. Os intermediários financeiros devem (i) encaminhar para o Banco Comercial Português S.A. as ordens de venda de acções que receberem, podendo utilizar os seguintes contactos: Telefone: (+351) 22 0040 286/280/281; E-mail: [luis.moreirafernandes@millenniumbcp.pt](mailto:luis.moreirafernandes@millenniumbcp.pt) / [dtit.intershare@millenniumbcp.pt](mailto:dtit.intershare@millenniumbcp.pt), bem como (ii) remeter os respectivos títulos das acções para a seguinte morada: Banco Comercial Português S.A., Departamento de Títulos, Attn: Dr. Luís Fernandes; Praça D. João I, nº 28, 4000-295 Porto, Portugal.

Os Senhores Accionistas que não tenham as acções depositadas junto de intermediário financeiro legalmente autorizado poderão estar sujeitos a formalidades adicionais junto do Banco Comercial Português S.A. para prova da titularidade das acções.

Mais se informa os Senhores Accionistas que, na sequência da fusão por incorporação da sociedade Imocipar – Imobiliária, S.A. na Longavia, não tenham ainda procedido à troca dos títulos que representavam as acções da Imocipar – Imobiliária, S.A. e dos antigos títulos que representavam acções Longavia por novos títulos representativos de acções Longavia, que só poderão aceitar a presente oferta depois de efectuada a referida troca junto da Longavia.

5. **Pagamento da Contrapartida:** Para o efeito, a Sonagi transmitirá uma ordem de aquisição ao Banco Comercial Português S.A. e irá assegurar o depósito junto do referido intermediário financeiro do montante global da contrapartida a pagar aos accionistas da Longavia, cuja liquidação ocorrerá no dia 16 de Novembro de 2015.
6. **Aquisição potestativa:** A Sonagi declara, para os efeitos do n.º 3 do artigo 490.º do CSC, que exercerá o seu direito potestativo de aquisição das participações sociais dos Senhores Accionistas minoritários da Longavia que não aceitem voluntariamente a oferta de compra proposta nos pontos *supra*.
7. **Consignação em depósito:** Para efeito do exercício do direito potestativo de aquisição acima referido, a Sonagi iniciará, em 17 de Novembro de 2015, um processo de consignação em depósito da contrapartida junto de tribunal competente e procederá à consignação em depósito da contrapartida devida pela aquisição potestativa nos termos do referido processo judicial. A Sonagi tornar-se-á titular das acções da Longavia que não tenham sido adquiridas através da aceitação voluntária da oferta, na data desta consignação em depósito da contrapartida, o que se prevê que venha a ocorrer já em Dezembro de 2015, e apresentará o registo da aquisição tendente ao domínio total na Conservatória do Registo Comercial, seguido da respectiva publicação no sítio [publicacoes.mj.pt](http://publicacoes.mj.pt), em conformidade com o disposto no n.º 3 do artigo 490.º do CSC.

A Sonagi fica ainda disponível para prestar os necessários esclarecimentos aos Senhores Accionistas da Longavia, mediante contacto telefónico através do seguinte número: (+351) 21 318 48 00.

Lisboa, 20 de Outubro de 2015.

A administração da Accionista Proponente,  
Sonagi, SGPS, S.A.

